

# Schnell zuhause im neuen WEG.

## Jetzt entdecken

- Fachliteratur von C.H.BECK
- inkl. Gastbeitrag von Richter Dr. Oliver Elzer zur WEG-Reform 2020



2021/2022

 20 JAHRE  
**beck-online**  
DIE DATENBANK

  
C.H.BECK

# WEG-Reform 2020: Die zentralen Inhalte

Ein Gastbeitrag von Richter Dr. Oliver Elzer, u.a. Autor des Hügel/Elzer,  
WEG · Wohnungseigentumsgesetz.



Die Neugestaltung, die das Wohnungseigentumsgesetz durch das WEMoG erfahren hat, ist kaum zu überschätzen. Es ist der berühmte Federstrich, der ganze Bibliotheken zu Makulatur werden lässt!

## Neue Stellung der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Im erneuerten Recht obliegt die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer. Sie tritt an die Stelle der Wohnungseigentümer und des Verwalters. Dies führt dazu, dass sich der Anspruch auf eine ordnungsmäßige Verwaltung und Benutzung gegen sie richtet. Die Gemeinschaft tritt sehr früh auf den Plan, nämlich bereits mit der Anlegung der Wohnungsgrundbücher.

## Neue Stellung des Verwalters

Durch die Kehrtwende bei der Verwaltung muss der Verwalter grundsätzlich wie ein Geschäftsführer angesehen werden. Das Gesetz gibt ihn daher bis auf Grundstücksverkehrsgeschäfte und Darlehensverträge eine unbeschränkte Vertretungsmacht für die Gemeinschaft. Im Innenverhältnis kann er allerdings nur dort allein handeln, wo Not am Mann ist oder bei Gegenständen, die eine untergeordnete Bedeutung haben und nicht zu erheblichen Verpflichtungen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

führen. Die Wohnungseigentümer können im Übrigen etwas Anderes bestimmen. Wegen der höheren Bedeutung des Verwalters erhalten die Wohnungseigentümer ab 2022 grundsätzlich – in Kleinanlagen gelten Besonderheiten – einen Anspruch auf einen »zertifizierten« Verwalter. Was im Einzelnen gilt, wird das BMJV in den nächsten Monaten durch eine Rechtsverordnung bestimmen. Der Verwaltervertrag wird schließlich bereits im Gesetz – wenigstens mittelbar – als ein Vertrag mit Schutzwirkung für die Wohnungseigentümer benannt. Außerdem wird er mit der Bestellung verknüpft und endet automatisch ein halbes Jahr nach der Abberufung.

## Neues »Baurecht«

Auch bei den Vorschriften zu den baulichen Veränderungen ist kein Stein auf dem anderen geblieben. Das WEMoG senkt vor allen Dingen das notwendige Quorum und ermöglicht einen Mehrheitsbeschluss. Ferner gibt es jetzt mehrere privilegierte bauliche Veränderungen, die auch gegen den Willen der Mehrheit durchgesetzt werden können, unter anderem solche zur Förderung der Elektromobilität oder zur Erreichung einer Barrierefreiheit. Abgedeckt wird dieses System durch eine eigene Bestimmung, die sich jeweils mit den Kosten dieser Maßnahmen beschäftigt.

## Neues Versammlungsrecht

Das WEMoG greift stark in das WEG-Versammlungsrecht ein. U.a. gibt es jetzt die Möglichkeit, dass ein durch Beschluss

bestimmter Wohnungseigentümer zur Versammlung lädt, dass bei bestimmten Gegenständen ein schriftlicher Mehrheitsbeschluss möglich ist oder dass ein Wohnungseigentümer seine Versammlungsrechte online wahrnimmt. Außerdem gibt es keine besonderen Beschlussmehrheiten mehr. Jede Versammlung ist beschlussfähig.

## Aufwertung der Verwaltungsbeiräte

Der Verwaltungsbeiratsvorsitzende ist künftig der geborene Vertreter der Wohnungseigentümer gegenüber dem Verwalter. Im Übrigen haben die Verwaltungsbeiräte jetzt die ausdrückliche Aufgabe, den Verwalter nicht nur zu unterstützen, sondern auch ihn zu überwachen. Mehr Rechte haben die Verwaltungsbeiräte dadurch aber nicht.

## Neues Sachenrecht

Das WEMoG führt für Stellplätze das Flächeneigentum ein. Ferner gibt es prinzipiell die Möglichkeit, Sondereigentum auf einen außerhalb des Gebäudes liegenden Teil des Grundstücks zu erstrecken.

## Neues Verfahrensrecht

Schließlich sind die bisherigen, von der ZPO abweichenden verfahrensrechtlichen WEG-Vorschriften kräftig durchgeschüttelt und eingedampft worden. Zentral ist die Schaffung der Beschlussklagen, die sich – wie grundsätzlich im Übrigen Verbandsrecht – jetzt gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer richten.



## Der Standardkommentar zur WEG-Reform.

Hügel/Elzer  
**WEG · Wohnungseigentumsgesetz**

3. Auflage, 2021.  
 XVII, 1408 Seiten.  
 In Leinen € 99,-  
 ISBN 978-3-406-75662-7

☰ [beck-shop.de/30936983](https://beck-shop.de/30936983)

### WEG aus einem Guss

- kompakte Erläuterung
- von erfahrenen Praktikern
- praxisorientiert aufbereitet
- wissenschaftlich fundiert
- verständlich geschrieben

”

*Die Anschaffung und die Lektüre des »Hügel/Elzer« sind dringend zu empfehlen.*

Notar a.D. Dr. Manfred Rapp,  
 in: DNotZ 4/2021, zur 3. Auflage 2021

### Der Erfolgs-Kommentar

bietet eine praxisorientierte und kompakte Kommentierung zum Wohnungseigentumsgesetz einschließlich seiner Bezüge zu anderen Gebieten wie etwa dem Grundbuchrecht, dem Mietrecht und dem privaten Baurecht.

### Kompakt und verständlich

aufbereitet ist die gesamte einschlägige, aktuelle Rechtsprechung. Der Nutzer findet eine wissenschaftlich fundierte und gleichzeitig allgemein verständliche Erläuterung mit vielen Hinweisen für die praktische Umsetzung der rechtlichen Vorgaben. Ein ausführliches Sachverzeichnis ermöglicht den schnellen und gezielten Zugriff.

### Topaktuell zur Reform

Die Neuauflage erläutert umfassend die Neuerungen durch die lang erwartete WEG-Reform. Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz bringt grundlegende Änderungen u.a. in den Bereichen Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Stellung des Verwalters, bauliche Veränderungen, Versammlungen, Aufwertung der Verwaltungsbeiräte, im Verfahrensrecht und vieles mehr. Im Anhang finden sich zwei praktische Synopsen zum Vergleich der alten und neuen Rechtslage: alt > neu sowie neu > alt. Zusätzlich topaktuell: ein ABC zu Corona-Themen, welche die WEG und ihre Verwaltung unmittelbar betreffen sowie eine Kommentierung des § 6 COVMG.



### Hogenschurz Wohnungseigentumsgesetz

3. Auflage 2021. XIII, 1200 Seiten.  
In Leinen € 129,-  
ISBN 978-3-406-77255-9.

Neu im Oktober 2021

☰ [beck-shop.de/32332942](https://beck-shop.de/32332942)

## Das WEG von Abrechnung bis Zwangsvollstreckung

Alle für die Praktiker des Wohnungseigentumsrechts wichtigen Themen sind unter den Normen des Wohnungseigentumsgesetzes eingehend kommentiert. Die Bezüge zu anderen Gebieten – etwa Gesellschafts-, Grundbuch- und Baurecht sowie zahlreiche zivilprozessuale Aspekte – sind an den entsprechenden Stellen der Kommentierung ausführlich dargestellt.

Zusätzlich enthält das Werk ein ausführliches, gut strukturiertes Sachregister.

## Auf aktuellem Stand

Mit dem **WEMoG** wurde im vergangenen Jahr die umfangreichste Reform des WEG aller Zeiten beschlossen. Diese ist hier ebenso nachgezeichnet wie der Entwurf der Verordnung zum sog. Zertifizierten Verwalter nach § 26a WEG.

”

... als Praxiskommentar unverzichtbar für die Handbibliothek von spezialisierten Rechtsanwälten, Notaren und Richtern

RA Dr. Andreas Ott, Berlin, in: NZM 17/2015, zur Voraufgabe



### Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch Band 8a: WEG nF

8. Auflage. 2021. XXVI, 581 Seiten.  
In Leinen € 99,-

Dieser Band ist auch außerhalb der Gesamtabnahme einzeln beziehbar.  
ISBN 978-3-406-75688-7

☰ [beck-shop.de/30948163](https://beck-shop.de/30948163)

## Lässt keine Fragen offen: Der Extraband zum neuen WEG

Der Sonderband 8a präsentiert das WEG in einer komplett überarbeiteten Fassung. Die Reform durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG passt das alte WEG von 1951 an die heutigen umweltpolitischen Herausforderungen und technische Rahmenbedingungen an.

## Topaktuell und gewohnt zuverlässig

bringt Sie die Kommentierung auf den neuesten Stand.

Zu den Änderungen zählen insbesondere:

- Maßnahmen zur energetischen Sanierung zur Erreichung der Klimaziele
- Erleichterung von Umbaumaßnahmen zur Barrierereduzierung
- Anspruch des Eigentümers auf Schaffung von Ladeinfrastruktur für Elektro-Fahrzeuge
- Digitalisierung bei der WE-Verwaltung, z.B. durch Online-Beschlussfassung
- Einführung eines Vermögensberichts der Hausverwaltung
- Stärkung der Rechte der WE-Versammlung durch Verlängerung der Ladungsfrist und erleichterte Beschlussfähigkeit
- Einschränkung der Haftung des Verwaltungsbeirats
- klarere Regelungen zum Wirtschaftsplan, zur Jahresabrechnung, zu baulichen Veränderungen und zur Rechtsstellung der Gemeinschaft
- Änderungen im Verfahrensrecht zur effizienteren Streitbeilegung.



Dötsch/Schultzky/Zscheschack  
**WEG-Recht 2021**

2021. XXV, 561 Seiten.  
Kartonierte € 49,-  
ISBN 978-3-406-75388-6

☰ [beck-shop.de/30836534](https://beck-shop.de/30836534)

## Das neue Wohnungs- eigentumsrecht

stellt große Teile des WEG auf den Kopf. Das Werk bietet einen konzisen, topaktuellen Überblick zu den ab diesem Zeitpunkt geltenden Regelungen und bietet Hinweise und Handreichungen für die Umsetzung der neuen Bestimmungen in die tägliche Praxis.

## Für den schnellen, gezielten Zugriff

- systematische Einführung zum neuen Recht
- aus erster Hand
- übersichtlich aufbereitet und top-aktuell

”

*Das Werk (...) ermöglicht einen sehr guten Einstieg in das neue Recht, ist hervorragend durchdacht und in der Darstellung und Behandlung der Themen schlüssig und stringent.*

Wilfried J. Köhler, RA, FA für Miet- und WEG-Recht sowie für Arbeitsrecht in: dierezensenten.blogspot.com 15.12.2020, zur 1. Auflage 2020



Schneider  
**Wohnungseigentumsrecht für Anfänger**

2. Auflage. 2022. Rund 520 Seiten.  
Kartonierte ca. € 55,-  
ISBN 978-3-406-75696-2

Neu im März 2022

☰ [beck-shop.de/30960359](https://beck-shop.de/30960359)

## Verständlich und übersichtlich

Dieses Werk stellt die sachenrechtlichen und grundbuchrelevanten Aspekte des Wohnungseigentumsrechts (WEG und WGV) vor allem für Auszubildende, Studierende und Berufsanfänger dar. Der erfahrene Autor vermittelt die Grundlagen der komplexen Materie besonders anschaulich und bedient sich hierzu zahlreicher Fallbeispiele, Muster, Übersichten sowie zusammenfassender Verständnisfragen mit Lösungen. Ein Anhang liefert die wesentlichen gesetzlichen Grundlagen. Das Werk bietet damit eine praxisnahe und nicht zu theoretische Darstellung.

## Die Neuauflage

berücksichtigt die Änderungen im WEG durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG.



Müller/Fichtner  
**Praktische Fragen des  
Wohnungseigentums**

7. Auflage. 2022. Rund 600 Seiten.  
Kartonierte ca. € 79,-  
ISBN 978-3-406-75697-9

Neu im Juni 2022

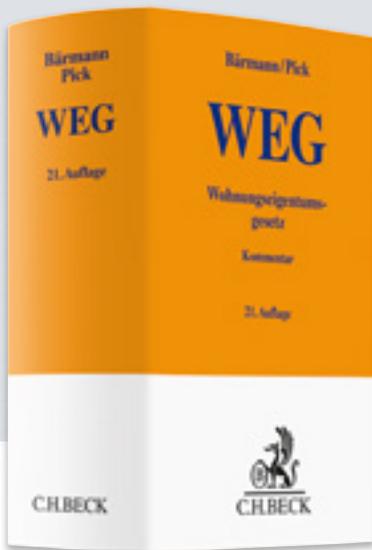
☰ [beck-shop.de/30960356](https://beck-shop.de/30960356)

## Das Standardwerk für WEG-Praktiker

behandelt das komplette Wohnungseigentumsrecht systematisch und praxisnah. Sorgfältig ausgewertet ist dabei die obergerichtliche und höchstrichterliche Rechtsprechung. Zahlreiche Beispiele und ein umfangreiches Stichwortverzeichnis lassen Sie konkrete Einzelfälle schnell und sicher lösen.

## Die Neuauflage

bringt das Werk insgesamt auf den neuen Stand in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur. Insbesondere eingearbeitet ist dabei die Reform durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG).



Bärmann/Pick  
**WEG · Wohnungseigentumsgesetz**

21. Auflage 2022. Rund 1000 Seiten.  
In Leinen ca. € 80,–  
ISBN 978-3-406-77111-8  
**Neu im Juli 2022**

☰ [beck-shop.de/32291602](https://beck-shop.de/32291602)



Bärmann  
**Wohnungseigentumsgesetz · WEG**

15. Auflage. 2022. Rund 1900 Seiten.  
In Leinen ca. € 149,–  
ISBN 978-3-406-76221-5  
**Neu im Mai 2022**

☰ [beck-shop.de/31630775](https://beck-shop.de/31630775)



**Beck'sches Formularbuch  
Wohnungseigentumsrecht**

5. Auflage. 2022. Rund 1.500 Seiten.  
In Leinen mit Formularen zum Download ca. € 169,–  
ISBN 978-3-406-75716-7  
**Neu im Mai 2022**

☰ [beck-shop.de/30962611](https://beck-shop.de/30962611)

## Prägnant, verständlich und praxisorientiert

erläutert der »Bärmann/Pick« die schwierige Materie des Wohnungseigentumsgesetzes. Der beliebte Standardkommentar erschließt alle relevanten Fragestellungen so zielgenau, dass jeder Benutzer rasch fündig wird und besticht durch eine gründliche Auswertung der höchstrichterlichen Rechtsprechung.

## Von den Kennern der Materie

Die 21. Auflage wurde umfassend neu bearbeitet von Dr. Ron Baer, RA und Notar, Wolfgang Dötsch, RiOLG, und Jost Emmerich, RiOLG.

## Damit sind Sie auf der sicheren Seite

- kompakte und anwendungsbezogene Darstellung auch schwieriger Rechtsfragen
- aktueller Stand
- höchstrichterliche Rechtsprechung nutzbringend ausgewertet

## Der »große Bärmann«

ist seit Jahrzehnten der Standardkommentar zum Wohnungseigentumsgesetz.

### Vorteile auf einen Blick

- praxisorientiert
- wissenschaftlich fundiert
- gründliche Auswertung der einschlägigen Rechtsprechung und Literatur

## Die 15. Auflage

berücksichtigt eingehend das Gesetz zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEMoG) einschließlich der ersten Praxiserfahrungen mit der Reform.

”

*... kann seine Anschaffung nur jedem wärmstens empfohlen werden, der sich von Berufs wegen mit Rechtsfragen des WEG zu befassen hat.*

Univ.-Prof. Dr. Jan Lieder, LL.M. (Harvard), zur Voraufgabe, in: DNotZ 10/2019

## Für Beratung, Korrespondenz und Prozess

- mehr als 300 Formulare und Checklisten
- sämtliche Muster (ohne Anmerkungen) zum Download
- inklusive WEMoG

## Das bewährte Formularbuch

liefert für die gesamte Palette des Wohnungseigentumsrechts praxiserprobte Muster, Checklisten und Formulierungsvorschläge. Die über 300 Vorlagen leisten wertvolle Hilfe bei der Vertragsgestaltung, der Korrespondenz und auch im Streitfall. Daneben ermöglichen die ausführlichen Anmerkungen einen umfassenden Überblick über die einschlägigen Rechtsprobleme und helfen beim lösungsorientierten Arbeiten.

## Die Neuauflage

bringt das Formularbuch auf den aktuellen Rechtsstand, Schwerpunkt ist die WEG-Reform. Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur sind wie gewohnt durchgehend und gründlich eingearbeitet.



Drasdo/Elzer (vormals Bärmann/Seuß)  
**Münchener Handbuch des Wohnungseigentumsrechts**

8. Auflage. 2022. Rund 1800 Seiten.  
 In Leinen ca. € 1999,-  
 ISBN 978-3-406-75396-1  
**Neu im Juni 2022**

☰ [beck-shop.de/30936978](https://beck-shop.de/30936978)

## Das Traditions-Handbuch

erscheint wieder neu. Das erfahrene Autoren-Team aus allen Rechtsgebieten erläutert ausführlich alle Kerngebiete des Wohnungseigentumsrechts – von der Begründung des Wohnungseigentums über die steuerlichen Aspekte bis hin zur Insolvenz. Ein ausführliches Sachverzeichnis bietet den schnellen und gezielten Zugriff auf den Inhalt.

### Vorteile auf einen Blick

- **systematische Ergänzung zu allen WEG-Kommentaren**
- **alles zum Wohnungseigentum in einem Band**
- **übersichtlich aufbereitet und top-aktuell**

## Die Neuauflage

berücksichtigt vor allem die grundlegenden Änderungen durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG. Eine Reihe von wichtigen Entscheidungen zahlreicher Gerichte sind ein- und deren praktische Konsequenzen herausgearbeitet.



Hügel  
**Wohnungseigentum**

5. Auflage. 2021. XLIII, 721 Seiten.  
 Mit Freischaltcode zum Download der Formulare.  
 In Leinen € 119,-  
 ISBN 978-3-406-75663-4  
**Neu im Oktober 2021**

☰ [beck-shop.de/30936985](https://beck-shop.de/30936985)

## Das Beste aus beiden Welten

- bündelt die Vorteile von Hand- und Formularbuch
- prägnant strukturiert und formuliert
- von den führend WEG-Autoren
- mit Mustern zum Download

## Prägnant und ausgewogen

Mit der Kombination aus Handbuch und Formularbuch bietet das Werk eine systematische Darstellung des gesamten Wohnungseigentumsrechts, immer mit Blick auf die praktische Anwendbarkeit:

- Ausführliche Erläuterung aller relevanten Themen inklusive des einschlägigen Verfahrensrechts.
- Praktische Hinweise, Checklisten, Muster und Formulare erleichtern die sofortige Umsetzung in die Praxis.
- Der Formular-Download gewährleistet die einfache Übernahme in die eigene Textverarbeitung.

## Umfassend aktualisiert

Die 5. Auflage wurde in vielen Teilen komplett überarbeitet und berücksichtigt vor allem die Änderungen durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG. Viele weitere Muster und Formulare machen die neue Auflage noch wertvoller.



Die kompletten Inhalte des Moduls **Miet- und WEG-Recht PLUS** sind im Modul **Miet- und WEG-Recht PREMIUM** enthalten.

# Miet- und WEG-Recht PLUS

Folgende Inhalte sind im PLUS-Modul enthalten:

## Kommentare und Handbücher

### Mietrecht

- Schmidt-Futterer, Mietrecht | **Highlight**  
Zum gesamten Wohnraum- und Gewerberaummietrecht.
- BeckOK Mietrecht, Hrsg. Schach/Schultz/Schüller | **Highlight**  
Bereits eingearbeitet: die Neuerungen durch das WEMoG. Mit Sonderkommentierungen zu TrinkwV, ProzessR, InsolvenzR sowie ein Mängellexikon zu § 536 BGB.
- Münchener Kommentar zum BGB Bd. 5: Schuldrecht – Besonderer Teil II §§ 535-630h, BetrKV, HeizkostenV, WärmeLV, EFZG, TzBfG, KSchG, MiLoG
- Münchener Anwaltshandbuch Mietrecht, Hrsg. Hannemann/Wiegner
- Blank/Börstinghaus, Miete | **Highlight**
- Gramlich, Mietrecht
- Börstinghaus, Mietminderungstabelle
- Langenberg/Zehlein, Betriebskosten- und Heizkostenrecht
- Fritz, Gewerberaummietrecht

### Wohnungseigentumsrecht

- BeckOK WEG, Hrsg. Hogenschurz
- Bärmann/Pick, WEG
- Dötsch/Schultzky/Zscheschack, WEG-Recht 2021  
Bereits eingearbeitet: die Neuerungen durch das WEMoG.
- Sauren, WEG
- Münchener Kommentar zum BGB Bd. 8: Sachenrecht §§ 854-1296, WEG, ErbbauRG
- Münchener Kommentar zum BGB Bd. 8a: WEG nF | **Highlight**
- Müller, Praktische Fragen des Wohnungseigentums
- Schneider, Wohnungseigentumsrecht für Anfänger

## Formulare

- Bruns/Wisselmann/Zwißler/Boeck/Poller, FormularBibliothek Zivilprozess – Miete | WEG | Nachbarschaft (Nomos)
- Dombek/Kroiß (Hrsg.), FormularBibliothek Vertragsgestaltung – Miete | Grundstück | Wohnungseigentum (Nomos)
- BeckOF Prozess | Miet- und WEG-Recht
- BeckOF Vertrag | Mietrecht
- BeckOF Vertrag | Wohnungseigentumsrecht

## Zeitschriften mit Archiven

- NZM – Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht, ab 1998
- NJWE-MietR – Entscheidungen Mietrecht, 1996-1997

## Rechtsprechung und Aufsätze

- Rechtsprechung zum Miet- und WEG-Recht aus Beck'schen Zeitschriften sowie exklusiv online weitere Rechtsprechung im Volltext (BeckRS/BeckEuRS), dazu Leitsätze aus LSK zu weiteren Zeitschriften
- Aufsätze zum Miet- und WEG-Recht aus Beck'schen Zeitschriften, dazu Aufsatznachweise aus LSK zu weiteren Zeitschriften

## Normen

- Normen zum Miet- und WEG-Recht sowie die wichtigsten Normen (rechtsgebütsübergreifend)

## Fach-News und Fachdienst zum Miet- und WEG-Recht

Weitere Informationen/4-Wochen-Test: [www.beck-shop.de/29183](http://www.beck-shop.de/29183)

**Monatspreis** € 49,-\*  
**Vorzugspreis** für Bezieher der NZM € 39,-\*

\* (Preise pro Monat für bis zu 3 Nutzer, zzgl. MwSt., 6-Monats-Abonnement)



## Miet- und WEG-Recht PREMIUM

Folgende Inhalte sind im PREMIUM-Modul **zusätzlich** enthalten:

### Kommentare und Handbücher

#### Mietrecht

- **Bub/Treier, Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete**  
Erläutert alle wichtigen Themen der Wohn- und Geschäftsraum- miete vom Vertragsabschluss bis zur Abwicklung des Mietverhält- nisses. Eigene Kapitel behandeln das vermietete Wohnungseigen- tum, Zwangsvollstreckung und Insolvenz sowie den Mietprozess. Auch Versicherungsfragen im Mietrecht werden eingehend erörtert.
- **Lindner-Figura/Oprée/Stellmann, Geschäftsraumiete | Highlight**  
Behandelt die ganze Welt der Geschäftsraumiete – von AGB bis Zwangsvollstreckung.
- **Guhling/Günther, Gewerberaumiete**  
Kommentiert alle einschlägigen Vorschriften aus BGB, WEG, InsO, EStG etc. und stellt daneben das Prozessrecht systematisch dar (einschließlich Formularen).
- **Lindner, Wohnraummietrecht**
- **Wetekamp, Mietsachen**  
Übersichtlich und nach 10 Praxisbereichen dargestellt.
- **Zehelein, Miete in Zeiten von Corona**
- **Börstinghaus, Miethöhe-Handbuch**  
Sämtliche Mieterhöhungsmöglichkeiten sind hier systematisch dargestellt. Zahlreiche Muster erleichtern die Umsetzung.
- **Langenberg/Zehelein, Schönheitsreparaturen, Instandsetzung und Rückgabe**
- **Lammel, Heizkostenverordnung**  
Die Heizkostenverordnung Paragraf für Paragraf kommentiert.
- **Hamm/Schwerdtner, Maklerrecht**  
Kompakte Einführung in das Maklerrecht. Insbesondere der Provisionsanspruch ist eingehend dargestellt.

#### Wohnungseigentumsrecht mit Nachbarrecht

- **Bärman, WEG**  
Der »Bärman« hilft bei zahlreichen noch ungeklärten Rechts- fragen durch eigene fundierte Stellungnahmen zuverlässig weiter.

- **Hügel/Elzer, WEG | Highlight**  
Kommentiert kompakt und aussagekräftig das WEG mit seinen Bezügen zum Mietrecht und zum Baurecht. Bereits eingearbeitet: die Neuerungen durch das WEMoG.
- **Bärman/Seuß, Praxis des Wohnungseigentums | Highlight**  
Einschließlich Steuer- und Versicherungsrecht.
- **Hügel/Scheel, Rechtshandbuch Wohnungseigentum | Highlight**
- **Elzer, StichwortKommentar Wohnungseigentumsrecht (Nomos) | Neu in beck-online**
- **Jennißen, Die Verwalterabrechnung nach dem WEG**
- **Grziwotz/Lüke/Saller, Praxishandbuch Nachbarrecht**  
Alles über Nachbarstreitigkeiten und ihre (gütliche) Beilegung.

#### Partner im Gespräch

- Gestaltung und Anwendung von Wohnraummietverträgen, PiG 109
- Kostenverteilung im Mietrecht, PiG 107
- Bauliche Maßnahmen in der Mietwohnung, PiG 105

#### Formulare

- Beck'sches Formularbuch Mietrecht, Hrsg. Gies
- Beck'sches Formularbuch Wohnungseigentumsrecht, Hrsg. Müller
- Münchener Prozessformularhandbuch Bd. 1: Mietrecht, Hrsg. Börstinghaus

#### Zeitschrift mit Archiv

- ZWE – Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht, ab 2000
- IMR – Immobilien- und Mietrecht, ab 2006

Weitere Informationen/4-Wochen-Test: [www.beck-shop.de/30896](http://www.beck-shop.de/30896)

#### Monatspreis

**Vorzugspreis** für Bezieher der NZM

€ 104,-\*

€ 94,-\*

\* (Preise pro Monat für bis zu 3 Nutzer, zzgl. MwSt., 6-Monats-Abo)



## beck-online.GROSSKOMMENTAR zum Zivilrecht – Auszug WEG

**Der Kommentar für das digitale Zeitalter – Hrsg. Prof. Dr. Wolfgang Krüger**

Anwenderfreundlich und praxisorientiert erläutert der Online-Großkommentar zum WEG dieses bedeutsame Rechtsgebiet in der Fassung des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes (WEMoG). Auf sämtliche relevante Rechtsfragen finden Sie hier fundierte, an der aktuellen Rechtsprechung orientierte Antworten. Zahlreiche **Beispiele aus der Praxis** und hilfreiche **Formulierungsvorschläge** machen den BeckOGK WEG zu einem unentbehrlichen Arbeitsmittel für jeden Praktiker.

- STETS AKTUELL** ▶ Alle 3 Monate aktualisiert.
- UMFANGREICH** ▶ Aktuelle Rechtsprechung, Praxishinweise und Formulierungsvorschläge.
- ÄUSSERST ÜBERSICHTLICH** ▶ 3 Kommentierungs-Ebenen für ein perfektes User Interface.
- SCHNELL GEFUNDEN** ▶ Intelligente Treffer-Logik mit individueller Anpassung.
- IMMER DABEI** ▶ Auf allen Endgeräten verfügbar.

### Beziehbar als

BeckOGK zum Zivilrecht Gesamtwerk sowie per Einzeldokumentbezug in beck-online.

Mehr Informationen: [beck-shop.de/14256791](https://beck-shop.de/14256791)



## Schnelle Hilfe und gezielte Information mit den C.H.Beck-Vorsorgebroschüren

### Der Verwaltungsbeirat der Eigentümergemeinschaft

2. Auflage 2021. Rund 48 Seiten.  
Geheftet ca. € 6,90  
ISBN 978-3-406-77881-0  
**In Vorbereitung für Herbst**  
☰ [beck-shop.de/32729844](https://beck-shop.de/32729844)



### E-Mobilität für private Gebäude

2021. Rund 48 Seiten.  
Geheftet ca. € 6,90  
ISBN 978-3-406-75932-1  
**Neu im Oktober 2021**  
☰ [beck-shop.de/31152951](https://beck-shop.de/31152951)

## Bestens informiert

Diese Broschüre informiert fundiert und detailliert über die Tätigkeit des Verwaltungsbeirats sowie mögliche Haftungsrisiken. U.a. werden grundlegende Fragen anhand praxisnaher Beispiele beantwortet:

- Welche Aufgaben und Befugnisse hat der Verwaltungsbeirat?
- Wie kann er den Verwalter unterstützen?
- Was hat der Verwaltungsbeirat bei seinen Prüfungsaufgaben zu beachten?

## Perfekt geeignet

für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter.

## Die Pluspunkte

- auch für juristische Laien verständlich
- praxisnahe Darstellung
- mit vielen Beispielen

## Alles, was Sie wissen sollten

Die Broschüre erläutert anschaulich, wie die neue Rechtslage das Laden von Elektroautos in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) und Mietshäusern beeinflusst. Es werden Konzepte aufgezeigt, wie das Zusammenspiel zwischen Eigentümer, Vermieter, E-Mobilist, Bau-träger und Energieversorger funktioniert. Die Ladelösungen werden anschaulich erklärt, so dass sie in jeder Konstellation angewendet werden können. Ziel ist es, die Gebäude »ready« für Elektromobilität zu machen, ohne dass ein elektrisches Wirrwarr entsteht.

### Vorteile auf einen Blick

- für den juristischen Laien
- mit vielen Tabellen zum Abhaken
- Empfehlungen aus der Praxis



## Tonangebend im Wohnungseigentumsrecht.

**JETZT**  
3 Monate kostenlos testen

**ZWE · Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht**  
Begründung, Verwaltung, Vermietung, Steuern, Verfahren.

Erscheint monatlich (10 Ausgaben pro Jahr).  
Inkl. Online-Modul ZWEDirekt. 23. Jahrgang 2022.  
Bezugspreis jährlich € 225,-. Einzelheft € 29,-.  
Vertriebsgebühren jährlich ca. € 16,30.  
Abbestellung bis 6 Wochen vor Jahresende.

☰ [beck-shop.de/go/ZWE](http://beck-shop.de/go/ZWE)

### ZWE – Die Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

hat sich längst als unentbehrliches Informationsmittel zum Wohnungseigentum etabliert. Hier finden Sie alles zu:

- Begründung von Wohnungseigentum
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Bereichen, die darüber hinaus mit dem WEG zusammenhängen, insbesondere zu Steuern, Mietverträgen, Bauverträgen und Prozessen.

### Und das bietet die ZWE

- Aufsätze der Referate, die in Fischen beim jährlichen Fachforum für Wohnungseigentumsrecht gehalten werden
- Beiträge zu aktuellen Fragen des Wohnungseigentumsrechts, vor allem aus Gesetzgebung und Rechtsprechung
- Aktuelle Rechtsprechung im Volltext
- Praktische Hinweise – insbesondere für WE-Verwalter

### Rechtsprechung: Mit allen Praxisfolgen

Die für die Praxis wichtigen Entscheidungen sowohl des BGH als auch der Untergerichte finden Sie in der ZWE abgedruckt – übersichtlich gegliedert in die Rubriken Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Verwaltung von Wohnungseigentum sowie Verfahren in Wohnungseigentumssachen. Hervorgehobene Anmerkungen prominenter Autorinnen und Autoren erläutern die Entscheidungen und ordnen sie in den rechtlichen Kontext ein. **Praxishinweise** aus Schriftleitung und Redaktion bieten weitere nützliche Informationen für die tägliche Arbeit.

### »BGH für Verwalter«

Die Rubrik stellt in jedem Heft **eine Entscheidung des Bundesgerichtshofs** allgemein verständlich und mit ihren praktischen Auswirkungen vor.

**oder einfach bestellen bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) > Portofreie und schnelle Lieferung!**

Einfaches Bestellen durch Link-Eingabe im Browser: <http://www.beck-shop.de/webcode>.  
Den Webcode zum Werk finden Sie jeweils unter der Bibliografie.

**JETZT**  
in Ihrer Buchhandlung

