



Schnell zuhause im neuen WEG.

Fachliteratur
von
C.H.BECK

WEG-Reform 2020: Die zentralen Inhalte

Ein Gastbeitrag von Richter Dr. Oliver Elzer,
u.a. Autor des HÜGEL/Elzer, WEG · Wohnungseigentumsgesetz.



Voraussichtlich noch in diesem Jahr wird ein sehr stark verändertes Wohnungseigentumsgesetz das Licht der Welt erblicken. Die Neugestaltung, die es durch das WEMoG erfahren hat, ist kaum zu überschätzen. Es ist der berühmte Federstrich, der ganze Bibliotheken zu Makulatur werden lässt!

Neue Stellung der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Im erneuerten Recht obliegt die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer. Sie tritt an die Stelle der Wohnungseigentümer und des Verwalters. Dies führt dazu, dass sich der Anspruch auf eine ordnungsmäßige Verwaltung und Benutzung gegen sie richtet. Die Gemeinschaft tritt sehr früh auf den Plan, nämlich bereits mit der Anlegung der Wohnungsgrundbücher.

Neue Stellung des Verwalters

Durch die Kehrtwende bei der Verwaltung muss der Verwalter grundsätzlich wie ein Geschäftsführer angesehen werden. Das Gesetz gibt ihn daher bis auf Grundstücksverkehrsgeschäfte und Darlehensverträge eine unbeschränkte Vertretungsmacht für die Gemeinschaft. Im Innenverhältnis kann er allerdings nur dort allein handeln, wo Not am Mann ist oder bei Gegenständen, die eine untergeordnete Bedeutung haben und nicht zu erheblichen Verpflichtungen der Gemeinschaft der Wohnungseigentü-

mer führen. Die Wohnungseigentümer können im Übrigen etwas Anderes bestimmen. Wegen der höheren Bedeutung des Verwalters erhalten die Wohnungseigentümer ab 2022 grundsätzlich – in Kleinanlagen gelten Besonderheiten – einen Anspruch auf einen »zertifizierten« Verwalter. Was im Einzelnen gilt, wird das BMJV in den nächsten Monaten durch eine Rechtsverordnung bestimmen. Der Verwaltervertrag wird schließlich bereits im Gesetz – wenigstens mittelbar – als ein Vertrag mit Schutzwirkung für die Wohnungseigentümer benannt. Außerdem wird er mit der Bestellung verknüpft und endet automatisch ein halbes Jahr nach der Abberufung.

Neues »Baurecht«

Auch bei den Vorschriften zu den baulichen Veränderungen ist kein Stein auf dem anderen geblieben. Das WEMoG senkt vor allen Dingen das notwendige Quorum und ermöglicht einen Mehrheitsbeschluss. Ferner gibt es jetzt mehrere privilegierte bauliche Veränderungen, die auch gegen den Willen der Mehrheit durchgesetzt werden können, unter anderem solche zur Förderung der Elektromobilität oder zur Erreichung einer Barrierefreiheit. Abgedeckt wird dieses System durch eine eigene Bestimmung, die sich jeweils mit den Kosten dieser Maßnahmen beschäftigt.

4. Neues Versammlungsrecht

Das WEMoG greift stark in das WEG-Versammlungsrecht ein. U.a. gibt es jetzt

die Möglichkeit, dass ein durch Beschluss bestimmter Wohnungseigentümer zur Versammlung lädt, dass bei bestimmten Gegenständen ein schriftlicher Mehrheitsbeschluss möglich ist oder dass ein Wohnungseigentümer seine Versammlungsrechte online wahrnimmt. Außerdem gibt es keine besonderen Beschlussmehrheiten mehr. Jede Versammlung ist beschlussfähig.

Aufwertung der Verwaltungsbeiräte

Der Verwaltungsbeiratsvorsitzende ist künftig der geborene Vertreter der Wohnungseigentümer gegenüber dem Verwalter. Im Übrigen haben die Verwaltungsbeiräte jetzt die ausdrückliche Aufgabe, den Verwalter nicht nur zu unterstützen, sondern auch ihn zu überwachen. Mehr Rechte haben die Verwaltungsbeiräte dadurch aber nicht.

Neues Sachenrecht

Das WEMoG führt für Stellplätze das Flächeneigentum ein. Ferner gibt es prinzipiell die Möglichkeit, Sondereigentum auf einen außerhalb des Gebäudes liegenden Teil des Grundstücks zu erstrecken.

Neues Verfahrensrecht

Schließlich sind die bisherigen, von der ZPO abweichenden verfahrensrechtlichen WEG-Vorschriften kräftig durchgeschüttelt und eingedampft worden. Zentral ist die Schaffung der Beschlussklagen, die sich – wie grundsätzlich im Übrigen Verbandsrecht – jetzt gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer richten.



Der Standardkommentar zur WEG-Reform.

Hügel/Elzer
WEG · Wohnungseigentumsgesetz

3. Auflage. 2021.
Rund 1.500 Seiten.
In Leinen ca. € 99,-
ISBN 978-3-406-75662-7

Neu im November 2020

☰ beck-shop.de/30936983

WEG AUS EINEM GUSS

- › kompakte Erläuterung
- › von erfahrenen Praktikern
- › praxisorientiert aufbereitet
- › wissenschaftlich fundiert
- › verständlich geschrieben

Der Erfolgs-Kommentar

bietet eine praxisorientierte und kompakte Kommentierung zum Wohnungseigentumsgesetz einschließlich seiner Bezüge zu anderen Gebieten wie etwa dem Grundbuchrecht, dem Mietrecht und dem privaten Baurecht.

Kompakt und verständlich

aufbereitet ist die gesamte einschlägige, aktuelle Rechtsprechung. Der Nutzer findet eine wissenschaftlich fundierte und gleichzeitig allgemein verständliche Erläuterung mit vielen Hinweisen für die praktische Umsetzung der rechtlichen Vorgaben. Ein ausführliches Sachverzeichnis ermöglicht den schnellen und gezielten Zugriff.

Topaktuell zur Reform

Die Neuauflage erläutert umfassend die Neuerungen durch die lang erwartete WEG-Reform. Das vermutlich noch dieses Jahr in Kraft tretende Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz bringt grundlegende Änderungen u.a. in den Bereichen Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Stellung des Verwalters, bauliche Veränderungen, Versammlungen, Aufwertung der Verwaltungsbeiräte, im Verfahrensrecht und vieles mehr. Im Anhang finden sich zwei praktische Synopsen zum Vergleich der alten und neuen Rechtslage: alt > neu sowie neu > alt. Zusätzlich topaktuell: ein ABC zu Corona-Themen, welche die WEG und ihre Verwaltung unmittelbar betreffen sowie eine Kommentierung des § 6 COVMG.

”

*Eine sehr effiziente Arbeitshilfe,
ein sehr gelungenes Werk!*

Heiko Ormanschick, RA,
in: ZMR 05/2018, zur Voraufgabe



Palandt BGB · Bürgerliches Gesetzbuch

80. Auflage. 2021. Rund 3.400 Seiten.
In Leinen ca. € 115,-
ISBN 978-3-406-75380-0

Neu Ende November 2020

☰ beck-shop.de/30699766

Das Rundum-sorglos-Paket

Wie kaum ein anderer Kommentar arbeitet der Palandt aus der oft unüberschaubaren Stofffülle sämtliche relevanten Informationen heraus und liefert klare, rechtsprechungsorientierte Antworten. Damit präsentiert sich der Kommentar als eines der aktuellsten und praxisrelevantesten Werke zum BGB.

Schon mit ausführlicher Kommentierung des neuen WEG

Die grundlegend aktualisierte 80. Auflage bietet bereits eine umfassende Erläuterung der voraussichtlich noch dieses Jahr in Kraft tretenden WEG-Reform. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf den Neuerungen anlässlich der COVID-19-Pandemie u.a. im Leistungsstörungs-, Kredit-, Miet-, Arbeits-, Bauvertrags-, Gesellschafts-, Reiserecht und Art. 240 EGBGB.

DIE RECHTSSICHERHEIT IM BGB

- das gesamte BGB in einem Band
- hohe Aktualität (Stand 15.10.2020)
- mit neuem WEG
- prägnante Erläuterung
- zuverlässig bis ins Detail



Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch Band 8a: WEG nF

8. Auflage. 2021. Rund 400 Seiten.
In Leinen ca. € 89,- *

Dieser Band ist auch außerhalb der Gesamtabnahme
einzeln für ca. € 99,- beziehbar.

ISBN 978-3-406-75688-7

Neu im Februar 2021

☰ beck-shop.de/30948163

Lässt keine Fragen offen: Der Extraband zum neuen WEG

Der neue Sonderband 8a präsentiert das WEG in einer komplett überarbeiteten Fassung. Die bevorstehende Reform durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG passt das alte WEG von 1951 an die heutigen umweltpolitischen Herausforderungen und technische Rahmenbedingungen an.

Topaktuell und gewohnt zuverlässig

bringt Sie die Kommentierung auf den neuesten Stand.

Zu den Änderungen zählen insbesondere:

- Maßnahmen zur energetischen Sanierung zur Erreichung der Klimaziele
- Erleichterung von Umbaumaßnahmen zur Barrierereduzierung
- Anspruch des Eigentümers auf Schaffung von Ladeinfrastruktur für Elektro-Fahrzeuge
- Digitalisierung bei der WE-Verwaltung, z.B. durch Online-Beschlussfassung
- Einführung eines Vermögensberichts der Hausverwaltung
- Stärkung der Rechte der WE-Versammlung durch Verlängerung der Ladungsfrist und erleichterte Beschlussfähigkeit
- Einschränkung der Haftung des Verwaltungsbeirats
- klarere Regelungen zum Wirtschaftsplan, zur Jahresabrechnung, zu baulichen Veränderungen und zur Rechtsstellung der Gemeinschaft
- Änderungen im Verfahrensrecht zur effizienteren Streitbeilegung.

* Subskriptionspreis im Rahmen der Gesamtabnahme bis zum Erscheinen des letzten Bandes



Dötsch/Schultzky/Zschieschack
WEG-Recht 2021

2021. Rund 350 Seiten.
Kartonierte ca. € 49,-
ISBN 978-3-406-75388-6
Neu im Dezember 2020

☰ beck-shop.de/30836534

Das neue Wohnungseigentumsrecht

soll noch in diesem Jahr in Kraft treten und stellt große Teile des WEG auf den Kopf. Das Werk bietet einen konzisen, topaktuellen Überblick zu den ab diesem Zeitpunkt geltenden Regelungen und bietet Hinweise und Handreichungen für die Umsetzung der neuen Bestimmungen in die tägliche Praxis.

Für den schnellen, gezielten Zugriff

- systematische Einführung zum neuen Recht
- aus erster Hand
- übersichtlich aufbereitet und top-aktuell



Schneider
Wohnungseigentumsrecht für Anfänger

2. Auflage. 2021. Rund 520 Seiten.
Kartonierte ca. € 55,-
ISBN 978-3-406-75696-2
Neu im Juli 2021

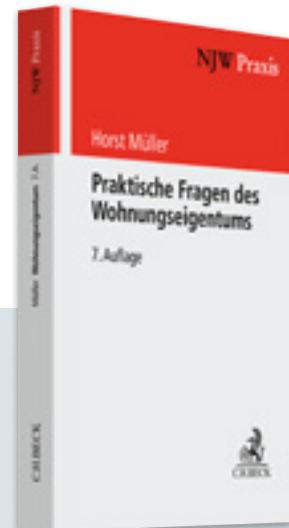
☰ beck-shop.de/30960359

Verständlich und übersichtlich

Dieses Werk stellt die sachenrechtlichen und grundbuchrelevanten Aspekte des Wohnungseigentumsrechts (WEG und WGV) vor allem für Auszubildende, Studierende und Berufsanfänger dar. Der erfahrene Autor vermittelt die Grundlagen der komplexen Materie besonders anschaulich und bedient sich hierzu zahlreicher Fallbeispiele, Muster, Übersichten sowie zusammenfassender Verständnisfragen mit Lösungen. Ein Anhang liefert die wesentlichen gesetzlichen Grundlagen. Das Werk bietet damit eine praxisnahe und nicht zu theoretische Darstellung.

Die Neuauflage

berücksichtigt die Änderungen im WEG durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG.



Müller
Praktische Fragen des Wohnungseigentums

7. Auflage. 2021. Rund 600 Seiten.
Kartonierte ca. € 79,-
ISBN 978-3-406-75697-9
Neu im Juli 2021

☰ beck-shop.de/30960356

Das Standardwerk für WEG-Praktiker

behandelt das komplette Wohnungseigentumsrecht systematisch und praxisnah. Sorgfältig ausgewertet ist dabei die obergerichtliche und höchstrichterliche Rechtsprechung. Zahlreiche Beispiele und ein umfangreiches Stichwortverzeichnis lassen Sie konkrete Einzelfälle schnell und sicher lösen.

Die Neuauflage

bringt das Werk insgesamt auf den neuen Stand in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur. Insbesondere eingearbeitet ist dabei bereits die Reform durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG).



Bärmann/Pick WEG · Wohnungseigentumsgesetz

20. Auflage. 2020. XVII, 1016 Seiten.
In Leinen ca. € 79,-
ISBN 978-3-406-69312-0

☰ beck-shop.de/16202132



Beck'sches Formularbuch Wohnungseigentumsrecht

5. Auflage. 2021. Rund 1.500 Seiten.
In Leinen mit Formularen zum Download ca. € 169,-
ISBN 978-3-406-75716-7

Neu im Oktober 2021

☰ beck-shop.de/30962611

Der Praktiker-Kommentar – auch schon zur WEG-Reform

Prägnant, verständlich und praxisorientiert erläutert der »Bärmann/Pick« die schwierige Materie des Wohnungseigentumsgesetzes. Der beliebte Standardkommentar erschließt alle relevanten Fragestellungen so zielgenau, dass jeder Benutzer rasch fündig wird und besticht durch eine gründliche Auswertung der höchstrichterlichen Rechtsprechung.

Die Neuauflage

wurde gründlich aktualisiert und bringt das Werk betreffend das aktuelle WEG-Recht auf den Stand Februar 2020. Ein Anhang enthält bereits den Text des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes (WEMoG) auf der Grundlage des Regierungsentwurfs. Ebenfalls enthalten ist eine erste Kurzkommentierung zu den wichtigsten Änderungen.

DAMIT SIND SIE AUF DER SICHEREN SEITE

- › mit Gesetzentwurf und erster Kommentierung zur WEG-Reform
- › kompakte und anwendungsbezogene Darstellung auch schwieriger Rechtsfragen
- › höchstrichterliche Rechtsprechung nutzbringend ausgewertet

FÜR BERATUNG, KORRESPONDENZ UND PROZESS

- › mehr als 300 Formulare und Checklisten
- › von renommierten Praktikern sorgfältig vorbereitet
- › sämtliche Muster (ohne Anmerkungen) als Download verfügbar
- › inklusive Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG

Das bewährte Formularbuch

liefert für die gesamte Palette des Wohnungseigentumsrechts praxiserprobte Muster, Checklisten und Formulierungsvorschläge. Die über 300 Vorlagen leisten wertvolle Hilfe bei der Vertragsgestaltung, der Korrespondenz und auch im Streitfall. Daneben ermöglichen die ausführlichen Anmerkungen einen umfassenden Überblick über die einschlägigen Rechtsprobleme und helfen beim lösungsorientierten Arbeiten.

Die Neuauflage

bringt das Formularbuch auf den Rechtsstand Frühjahr 2021, aktueller Schwerpunkt ist die WEG-Reform. Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur sind wie gewohnt durchgehend und gründlich eingearbeitet.



Bärmann/Seuß Praxis des Wohnungseigentums

8. Auflage. 2021. Rund 1.800 Seiten.
In Leinen ca. € 199,-
ISBN 978-3-406-75396-1
Neu im Juni 2021

☰ beck-shop.de/30936978



Hügel/Scheel Rechtshandbuch Wohnungseigentum

5. Auflage. 2021. Rund 750 Seiten.
In Leinen. Mit Formularen zum Download ca. € 99,-
ISBN 978-3-406-75663-4
Neu im Oktober 2021

☰ beck-shop.de/30936985

Das Traditions-Handbuch

erscheint wieder neu. Das erfahrene Autoren-Team aus allen Rechtsgebieten erläutert ausführlich alle Kerngebiete des Wohnungseigentumsrechts – von der Begründung des Wohnungseigentums über die steuerlichen Aspekte bis hin zur Insolvenz. Ein ausführliches Sachverzeichnis bietet den schnellen und gezielten Zugriff auf den Inhalt.

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- systematische Ergänzung zu allen WEG-Kommentaren
- alles zum Wohnungseigentum in einem Band
- übersichtlich aufbereitet und top-aktuell

Die Neuauflage

berücksichtigt vor allem die grundlegenden Änderungen durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG. Eine Reihe von wichtigen Entscheidungen zahlreicher Gerichte sind ein- und deren praktische Konsequenzen herausgearbeitet.

DAS BESTE AUS BEIDEN WELTEN

- bündelt die Vorteile von Hand- und Formularbuch
- prägnant strukturiert und formuliert
- von den führenden WEG-Autoren
- mit Mustern zum Download

Prägnant und ausgewogen

Mit der Kombination aus Handbuch und Formularbuch bietet das Werk eine systematische Darstellung des gesamten Wohnungseigentumsrechts, immer mit Blick auf die praktische Anwendbarkeit:

- Ausführliche Erläuterung aller relevanten Themen inklusive des einschlägigen Verfahrensrechts.
- Praktische Hinweise, Checklisten, Muster und Formulare erleichtern die sofortige Umsetzung in die Praxis.
- Der Formular-Download gewährleistet die einfache Übernahme in die eigene Textverarbeitung.

Umfassend aktualisiert

Die 5. Auflage wurde in vielen Teilen komplett überarbeitet und berücksichtigt vor allem die Änderungen durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG. Viele weitere Muster und Formulare machen die neue Auflage noch wertvoller.



Die kompletten Inhalte des Moduls **Miet- und WEG-Recht PLUS** sind im Modul **Miet- und WEG-Recht PREMIUM** enthalten.

Miet- und WEG-Recht PLUS

Folgende Inhalte sind im PLUS-Modul enthalten:

Kommentare und Handbücher

Mietrecht

- Schmidt-Futterer, Mietrecht **| Highlight**
Zum gesamten Wohnraum- und Gewerberaummietrecht.
- BeckOK Mietrecht, Hrsg. Schach/Schultz/Schüller **| Highlight | Mit COVID-19 Inhalten**
Mit Sonderkommentierungen zu TrinkwV, ProzessR, InsolvenzR sowie ein Mängellexikon zu § 536 BGB.
- Münchener Kommentar zum BGB Bd. 5: Schuldrecht – Besonderer Teil II §§ 535-630h, BetrKV, HeizkostenV, WärmeLV, EFZG, TzBfG, KSchG, MiLoG
- Münchener Anwaltshandbuch Mietrecht, Hrsg. Hannemann/Wiegner
- Blank/Börstinghaus, Miete **| Highlight | Mit COVID-19 Inhalten**
- Gramlich, Mietrecht
- Börstinghaus, Mietminderungstabelle
- Langenberg/Zehelein, Betriebskosten- und Heizkostenrecht

Wohnungseigentumsrecht

- BeckOK WEG, Hrsg. Timme **| Mit COVID-19 Inhalten**
- Bärmann/Pick, WEG
- Sauren, WEG
- Münchener Kommentar zum BGB Bd. 8: Sachenrecht §§ 854-1296, WEG, ErbbauRG
- Münchener Kommentar zum BGB Bd. 8a: WEG nF
- Müller, Praktische Fragen des Wohnungseigentums
- Schneider, Wohnungseigentumsrecht für Anfänger

Formulare

- Bruns/Wisselmann/Zwißler/Boeckh/Poller, FormularBibliothek Zivilprozess – Miete | WEG | Nachbarschaft (Nomos)
- Duijn/Boeckh/Hönle/Scheff/Spörl/Wisselmann/Zwißler (Hrsg.), FormularBibliothek Vertragsgestaltung – Miete | Grundstück | Wohnungseigentum (Nomos)
- BeckOF Prozess | Miet- und WEG-Recht
- BeckOF Vertrag | Miet- und WEG-Recht

Zeitschriften mit Archiven

- NZM – Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht, ab 1998 **| Mit COVID-19 Inhalten**
- NJWE-MietR – Entscheidungen Mietrecht, 1996-1997

Rechtsprechung und Aufsätze

- Rechtsprechung zum Miet- und WEG-Recht aus Beck'schen Zeitschriften sowie exklusiv online weitere Rechtsprechung im Volltext (BeckRS/BeckEuRS), dazu Leitsätze aus LSK zu weiteren Zeitschriften
- Aufsätze zum Miet- und WEG-Recht aus Beck'schen Zeitschriften, dazu Aufsatznachweise aus LSK zu weiteren Zeitschriften

Normen

Fach-News und Fachdienst zum Miet- und WEG-Recht

Weitere Informationen/4-Wochen-Test: www.beck-shop.de/29183

Monatspreis € 49,-*

Vorzugspreis für Bezieher der NZM € 39,-*

* (Preis pro Monat für bis zu 3 Nutzer, zzgl. MwSt., 6-Monats-Abo)



Miet- und WEG-Recht **PREMIUM**

Folgende Inhalte sind im PREMIUM-Modul **zusätzlich** enthalten:

Kommentare und Handbücher

Mietrecht

- **Bub/Treier, Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete**
Erläutert alle wichtigen Themen der Wohn- und Geschäftsraummiere vom Vertragsabschluss bis zur Abwicklung des Mietverhältnisses. Eigene Kapitel behandeln das vermietete Wohnungseigentum, Zwangsvollstreckung und Insolvenz sowie den Mietprozess. Auch Versicherungsfragen im Mietrecht werden eingehend erörtert.
- **Lindner-Figura/Oprée/Stellmann, Geschäftsraummiere | Highlight**
Behandelt die ganze Welt der Geschäftsraummiere – von AGB bis Zwangsvollstreckung.
- **Guhling/Günter, Gewerberaummiere**
Kommentiert alle einschlägigen Vorschriften aus BGB, WEG, InsO, EStG etc. und stellt daneben das Prozessrecht systematisch dar (einschließlich Formularen).
- **Lindner, Wohnraummietrecht | Neu in beck-online**
- **Wetkamp, Mietsachen**
Übersichtlich und nach 10 Praxisbereichen dargestellt.
- **Zehelein, Miete in Zeiten von Corona | Neu in beck-online**
- **Börstinghaus, Miethöhe-Handbuch**
Sämtliche Mieterhöhungsmöglichkeiten sind hier systematisch dargestellt. Zahlreiche Muster erleichtern die Umsetzung.
- **Langenberg/Zehelein, Schönheitsreparaturen, Instandsetzung und Rückgabe**
- **Lammel, Heizkostenverordnung**
Die Heizkostenverordnung Paragraf für Paragraf kommentiert.
- **Hamm/Schwerdtner, Maklerrecht**
Kompakte Einführung in das reformierte Maklerrecht. Insbesondere der Provisionsanspruch ist eingehend dargestellt.

Wohnungseigentumsrecht mit Nachbarrecht

- **Bärmann, WEG**
Der »Bärmann« hilft bei zahlreichen noch ungeklärten Rechtsfragen durch eigene fundierte Stellungnahmen zuverlässig weiter.
- **Hügel/Elzer, WEG | Highlight**
Kompakt und aussagekräftig kommentiert der »Hügel/Elzer« das WEG mit seinen Bezügen zum Mietrecht und zum Baurecht.
- **Bärmann/Seuß, Praxis des Wohnungseigentums | Highlight**
Einschließlich Steuer- und Versicherungsrecht.
- **Hügel/Scheel, Rechtshandbuch Wohnungseigentum | Highlight**
- **Jennißen, Die Verwalterabrechnung nach dem WEG**
- **Grziwotz/Lüke/Saller, Praxishandbuch Nachbarrecht**
Alles über Nachbarstreitigkeiten und ihre (gütliche) Beilegung.

Partner im Gespräch

- Gestaltung und Anwendung von Wohnraummietverträgen, PIG 109
- Kostenverteilung im Mietrecht, PIG 107
- Bauliche Maßnahmen in der Mietwohnung, PIG 105

Formulare

- Beck'sches Formularbuch Mietrecht, Hrsg. Gies
- Beck'sches Formularbuch Wohnungseigentumsrecht, Hrsg. Müller

Zeitschrift mit Archiv

- ZWE – Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht, ab 2000
- IMR – Immobilien- und Mietrecht, ab 2006

Weitere Informationen/4-Wochen-Test: www.beck-shop.de/30896

Monatspreis

€ 104,-*

Vorzugspreis für Bezieher der NZM

€ 94,-*

* (Preise pro Monat für bis zu 3 Nutzer, zzgl. MwSt., 6-Monats-Abonnement)



beck-online.GROSSKOMMENTAR zum Zivilrecht – Auszug WEG

Der Kommentar für das digitale Zeitalter – Hrsg. Prof. Dr. Wolfgang Krüger

Anwenderfreundlich und praxisorientiert erläutert der Online-Großkommentar zum WEG dieses bedeutsame Rechtsgebiet in der Fassung des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes (WEMoG). Auf sämtliche relevante Rechtsfragen finden Sie hier fundierte, an der aktuellen Rechtsprechung orientierte Antworten. Zahlreiche **Beispiele aus der Praxis** und hilfreiche **Formulierungsvorschläge** machen den BeckOGK WEG zu einem unentbehrlichen Arbeitsmittel für jeden Praktiker.

STETS AKTUELL ▶ Alle 3 Monate aktualisiert.

UMFANGREICH ▶ Aktuelle Rechtsprechung, Praxishinweise und Formulierungsvorschläge.

ÄUSSERST ÜBERSICHTLICH ▶ 3 Kommentierungs-Ebenen für ein perfektes User Interface.

SCHNELL GEFUNDEN ▶ Intelligente Treffer-Logik mit individueller Anpassung.

IMMER DABEI ▶ Auf allen Endgeräten verfügbar.

Beziehbar als

BeckOGK zum Zivilrecht Gesamtwerk sowie per Einzeldokumentbezug in beck-online.

Mehr Informationen: beck-shop.de/14256791



Jetzt 3 Monate
NZM kostenlos testen
und Sonderausgabe
sichern!

**IHR
GESCHENK
SONDERAUSGABE
ZUR CORONA-
KRISE**



NZM · Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht

24. Jahrgang, 2021. Erscheint zweimal monatlich.

Wenn ich nicht innerhalb 1 Woche nach Erhalt des 6. Gratis-Heftes abbestelle,

erhalte ich die NZM im regulären Abonnement zum:

Vorzugspreis € 249,-/Jahr für Mitglieder der ARGE Mietrecht und Immobilien
im DAV (gegen Nachweis)

Normalpreis € 323,-/Jahr. Preise inklusive MwSt. zzgl. Vertriebsgebühren € 27,50 jährlich.

Abbestellung bis 6 Wochen vor Jahresende.

☰ beck-shop.de/go/NZM

Ihr Zuhause im Miet- und Wohnungsrecht

Die NZM als maßgebliche Fachzeitschrift garantiert Ihnen umfassende Kompetenz im Miet- und Wohnungsrecht, inklusive benachbarter Bereiche wie Makler- und Bauträger- sowie Steuerrecht. Dafür sorgt der Kreis renommierter Herausgeber ebenso wie die enge Zusammenarbeit mit der NJW. Zweimal im Monat liefert Ihnen die NZM alle praxiswichtigen Neuigkeiten und informiert Sie damit den oft entscheidenden Schritt schneller.

Vorzüge der NZM:

▸ Aktualität und Praxisnähe

Alle 14 Tage neue Beitragsthemen, oft noch bevor sich die Gerichte damit befassen.

▸ Gründliche Bearbeitung

Kompetentes Sortieren der Entscheidungsflut, Rechtsanwälte redigieren und prüfen alle Texte auf »Herz und Nieren«.

▸ Extra-Service Zitate

Die Redaktion überprüft jeden einzelnen Rechtsprechungsnachweis, fügt nützliche Parallelfundstellen hinzu und ergänzt schwer zugängliche Belege (z.B. OLG-Report) um Belege in leichter zugänglichen Quellen.

▸ Wichtige Hinweise, Literaturübersichten

Redaktionelle Leitsätze (auch in Ergänzung amtlicher), ausführliche Anmerkungen der Schriftleitung, Auswertung wichtiger Literaturmeinungen in anderen Fachzeitschriften oder Anmerkungen von unseren ausgewählten Fachautoren.

▸ Ordnung und Struktur

Abdruck einer Gliederung vor allen Beiträgen, modernes Layout, übersichtliche Gestaltung, farbliche Hervorhebungen der Beispiele und Musterformulierungen.

E-Mobilität für private Gebäude

2021. Rund 48 Seiten.

Geheftet ca. € 6,90

ISBN 978-3-406-75932-1

Neu im Januar 2021

☰ beck-shop.de/31152951

Alles, was Sie wissen sollten

Die Broschüre erläutert anschaulich, wie die neue Rechtslage das Laden von Elektroautos in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) und Mietshäusern beeinflusst. Es werden Konzepte aufgezeigt, wie das Zusammenspiel zwischen Eigentümer, Vermieter, E-Mobilist, Bauträger und Energieversorger funktioniert. Die Ladelösungen werden anschaulich erklärt, so dass sie in jeder Konstellation angewendet werden können. Ziel ist es, die Gebäude »ready« für Elektromobilität zu machen, ohne dass ein elektrisches Wirrwarr entsteht.

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- für den juristischen Laien
- mit vielen Tabellen zum Abhaken
- Empfehlungen aus der Praxis



Tonangebend im Wohnungseigentumsrecht.

ZWE · Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht
Begründung, Verwaltung, Vermietung, Steuern, Verfahren.

Erscheint monatlich (10 Ausgaben pro Jahr).
Inkl. Online-Modul ZWEDirekt. 22. Jahrgang 2021.
Bezugspreis jährlich € 215,-. Einzelheft € 28,-.
Vertriebsgebühren jährlich € 15,80.
Abbestellung bis 6 Wochen vor Jahresende.

☰ beck-shop.de/go/ZWE

Testen Sie die ZWE 3 Monate kostenlos.

ZWE – Die Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

hat sich längst als unentbehrliches Informationsmittel zum Wohnungseigentum etabliert. Hier finden Sie alles zu:

- Begründung von Wohnungseigentum
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Bereichen, die darüber hinaus mit dem WEG zusammenhängen, insbesondere zu Steuern, Mietverträgen, Bauverträgen und Prozessen.

Und das bietet die ZWE

- Aufsätze der Referate, die in Fischen beim jährlichen Fachforum für Wohnungseigentumsrecht gehalten werden
- Beiträge zu aktuellen Fragen des Wohnungseigentumsrechts, vor allem aus Gesetzgebung und Rechtsprechung
- Aktuelle Rechtsprechung im Volltext
- Praktische Hinweise – insbesondere für WE-Verwalter

Rechtsprechung: Mit allen Praxisfolgen

Die für die Praxis wichtigen Entscheidungen sowohl des BGH als auch der Untergerichte finden Sie in der ZWE abgedruckt – übersichtlich gegliedert in die Rubriken Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Verwaltung von Wohnungseigentum sowie Verfahren in Wohnungseigentumssachen. Hervorgehobene Anmerkungen prominenter Autorinnen und Autoren erläutern die Entscheidungen und ordnen sie in den rechtlichen Kontext ein. **Praxishinweise** aus Schriftleitung und Redaktion bieten weitere nützliche Informationen für die tägliche Arbeit.

»BGH für Verwalter«

Die Rubrik stellt in jedem Heft **eine Entscheidung des Bundesgerichtshofs** allgemein verständlich und mit ihren praktischen Auswirkungen vor.

JETZT
IN IHRER
BUCHHANDLUNG

oder einfach bestellen bei **beck-shop.de**
Portofreie und schnelle Lieferung!

Einfaches Bestellen durch Link-Eingabe im Browser: <http://www.beck-shop.de/webcodes>.
Den Webcode zum Werk finden Sie jeweils unter der Bibliografie.

